



PT. BEKASI ASRI PEMULA, Tbk.

Developer - Real Estate

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT BEKASI ASRI PEMULA, Tbk**

Direksi PT Bekasi Asri Pemula, Tbk ("**Perseroan**") dengan ini mengundang para pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") yang diselenggarakan berdasarkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan Terbuka Secara Elektronik serta ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal : Rabu, 20 Juli 2022
Waktu : Pukul 14.00 WIB - Selesai
Tempat : Albergo Ballroom, Viena Room
The Belleza Shopping Arcade Lt. 7
Jl. Letjen Soepono No. 34, Kebayoran
Lama, Jakarta Selatan

Dengan Mata Acara Rapat sebagai berikut:

1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, serta pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2021.
2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2021.
3. Penetapan gaji/honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2022.
4. Penetapan Kantor Akuntan Publik (KAP) untuk mengaudit laporan keuangan konsolidasian untuk tahun buku 2022.
5. Perubahan susunan pengurus Perseroan.

**INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT BEKASI ARI PEMULA, Tbk**

*The Board of Directors of PT Bekasi Ari Pemula, Tbk (the "**Company**") hereby invites the Company's Shareholders to attend Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") according to the Regulation of Financial Services Authority No. 15/POJK.04/2020 regarding the plan and implementation of General Shareholders Meeting of Public Listed Company and Regulation of Financial Services Authority No. 16/POJK.04/2020 regarding Electronic General Meeting of Shareholders for Public Listed Company, with the following schedule :*

Day/ Date : Wednesday, July 20, 2022
Time : At 14.00 WIB - finish
Place : Albergo Ballroom, Viena Room
The Belleza Shopping Arcade 7th Floor
Jl. Letjen Soepono No. 34, Kebayoran
Lama, South Jakarta

The Meeting's Agenda are as follow :

1. *Approval of the Company's Annual Report and Supervisory Report of the Board of Commissioners, including ratification of the Company's Consolidated Financial Statements for the year 2021.*
2. *Determination of the use of the Company's net profit for the year 2021.*
3. *Determination of salary/honorarium and other allowances for the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for the year 2022.*
4. *Appointment of a Public Accounting Firm (KAP) to audit the consolidated financial statements for the year 2022.*
5. *Changes in the composition of the Company's management.*

CATATAN:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada Pemegang Saham, karena Pemanggilan ini berlaku sebagai undangan resmi.
2. Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat ini yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan ("DPS") atau pada rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada hari Senin tanggal 27 Juni 2022, pukul 16.00 WIB.
3. Sebagai langkah preventif dan/atau pencegahan terhadap penyebaran COVID-19, Perseroan menghimbau Pemegang Saham untuk melakukan registrasi dan mengikuti Rapat dengan kehadiran secara elektronik melalui System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI.
4. Sebelum menentukan keikutsertaan dalam Rapat, pemegang saham wajib membaca ketentuan yang disampaikan melalui pemanggilan ini serta ketentuan lainnya terkait pelaksanaan Rapat berdasarkan kewenangan yang ditetapkan oleh Perseroan.
5. Bagi Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi eASY.KSEI, dapat menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya, dan/atau menyampaikan pilihan suaranya ke dalam aplikasi eASY.KSEI.
6. Batas waktu untuk memberikan deklarasi kehadiran secara elektronik atau kuasa secara elektronik (e-proxy) dan suara secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI adalah paling lambat pukul 16.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat.
7. Sebelum memasuki ruang Rapat secara fisik, pemegang saham atau kuasanya yang hadir dalam Rapat secara fisik diwajibkan untuk mengisi daftar hadir dengan memperlihatkan bukti identitas diri yang asli atau Pemegang Saham yang merupakan badan hukum diminta untuk membawa salinan Anggaran Dasar terakhir, dengan dilampirkan Akta Susunan Pengurus (Direksi dan/atau Dewan Komisaris). Registrasi akan ditutup paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum dimulainya Rapat pukul 14.00 WIB.

NOTE:

1. *The Company does not deliver special invitation to the Shareholders, this invitation is valid as an invitation to the Shareholders of the Company.*
2. *The shareholders who are entitled to attend the Meeting are Shareholders of the Company whose names are recorded in the Register of Shareholders of the Company ("DPS") or in a securities account at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") on Monday, June 27, 2022, at 16.00 WIB.*
3. *As a preventive and/or preventive measure against the spread of the COVID-19 outbreak, the Company urges Shareholders to register and attend their presence electronically through the KSEI system (eASY.KSEI) at the link <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI.*
4. *Prior to determining participation in the Meeting, Shareholders must read the provisions conveyed through this summons as well as other provision related to the implementation of the Meeting based on the authority determined by the Company.*
5. *For the Shareholders who will exercise their voting rights through the eASY.KSEI application, they can inform their presence or appoint their proxies, and / or submit their vote in the eASY.KSEI application.*
6. *The deadline for submitting an electronic attendance declaration or electronic proxy (e-proxy) and electronic voting in the eASY.KSEI application is no later than 16.00 WIB on 1 (one) business day prior to the Meeting date.*
7. *Before entering the Meeting Room physically, the Shareholders or their proxies who are physically present at the Meeting are required to fill out the attendance register by showing proof of original identity of Shareholders who are legal entities are required to bring a copy of the latest Articles of Association, attached with the Deed of Management (Board of Directors and/or Board of Commissioners). Registration will be closed no later than 30 (thirty) minutes before the start of the Meeting at 14.00 WIB.*

8. Dalam hal Pemegang Saham tidak dapat mengakses System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/>, Pemegang Saham dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan www.bekasiasripemula.co.id untuk memberikan kuasa dan suaranya dalam Rapat. Surat Kuasa yang telah dilengkapi dan dilampiri dengan bukti identitas dan dikirimkan melalui email ke opr@adimitra-jk.co.id. Asli surat kuasa wajib untuk disampaikan kepada Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Adimitra Jasa Korpora, beralamat di Kirana Boutique Office Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading, Jakarta Utara, paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat atau tanggal 15 Juli 2022.
 9. Para Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa dalam butir 8 diatas, dapat menyampaikan pertanyaan atas mata acara melalui email ke Sekretaris Korporasi Perseroan melalui email corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id dan ditembuskan ke opr@adimitra-jk.co.id. Pertanyaan tersebut akan disampaikan dalam Rapat oleh Penerima Kuasa dan dicatat dalam Risalah Rapat yang disusun oleh Notaris, dan jawaban atas pertanyaan tersebut akan disampaikan melalui email Pemegang Saham paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah Rapat.
 10. Notaris dibantu Biro Administrasi Efek akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh pemegang saham melalui eASY.KSEI maupun yang disampaikan dalam Rapat.
 11. Pemegang Saham atau kuasanya yang hadir secara fisik wajib memenuhi aturan yang telah ditentukan oleh Perseroan sebagai berikut :
 - a. Wajib melakukan check in pada aplikasi Peduli Lindung yang telah disediakan.
 - b. Memiliki suhu tubuh tidak lebih dari 37,5°C berdasarkan alat deteksi di tempat Rapat.
 - c. Mengenakan masker selama Rapat berlangsung.
 - d. Mematuhi arahan dari Panitia dalam pelaksanaan penerapan physical distancing baik sebelum, pada saat dan setelah berakhirnya Rapat. Panitia Rapat berhak untuk membatasi kapasitas Ruang Rapat.
8. *In the event that the Shareholders are unable to access the KSEI system (eASY.KSEI) at the link <https://akses.ksei.co.id/>, Shareholders can download the power of attorney contained on the Company's website www.bekasiasripemula.co.id to grant power of attorney and his voice in the Meeting. Power of attorney that has been completed, attached with proof of identity and sent via email to opr@adimitra-jk.co.id. The original power of attorney must be submitted to the Company's Securities Administration Bureau, namely PT Adimitra Jasa Korpora, addressed at Kirana Boutique Office Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading, North Jakarta, no later than 3 (three) working days before the date of the Meeting or July 15, 2022.*
 9. *Shareholders who have given power of attorney in point 8 above, can submit questions regarding the agenda to the Corporate Secretary through email corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id with a copy to opr@adimitra-jk.co.id and the questions will be submitted at the Meeting by the Proxy and recorded in the Minutes of the Meeting prepared by the Notary, and the answers to these questions will be submitted via email to Shareholders no later than 3 (three) working days after the Meeting.*
 10. *The Notary, assisted by the Securities Administration Bureau, will check and count the votes for each agenda item of the Meeting in each Meeting decision making on the said Agenda, including those based on the votes submitted by the Shareholders through eASY.KSEI as well as those submitted at the Meeting.*
 11. *Shareholders of their proxy who will attend the Meeting physically shall comply with the rules determined by the Company as follow :*
 - a. *It is mandatory to check in on the provided "Peduli Lindungi" application.*
 - b. *Have a body temperature not more than 37.5°C based on detection and monitoring equipment at the Meeting venue.*
 - c. *It is mandatory to wear masks during the meeting.*
 - d. *Obey the directions from the Meeting committee in implementing physical distancing both before, during and after the end of the Meeting. The Meeting committee reserves the right to limit the capacity of the Meeting Room*

12. Dalam rangka mendukung upaya pencegahan dan pengendalian COVID-19, Perseroan :

- a. Tidak menyediakan cinderamata, makanan dan minuman.
- b. Dapat mengumumkan kembali apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan rapat dengan mengacu pada kondisi dan perkembangan terkini terkait penanganan dan pengendalian terpadu untuk mencegah penyebaran maupun penularan COVID-19.

13. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya yang sah yang akan hadir secara fisik dalam Rapat dimohon dengan hormat telah berada di tempat Rapat selambat lambatnya 1 (satu) jam sebelum Rapat dimulai.

Jakarta, 28 Juni 2022
PT BEKASI ASRI PEMULA Tbk
Direksi

12. *In order to support efforts to prevent and control COVID-19, the Company :*

- a. *Will not provide souvenirs, food and drinks.*
- b. *Will re-announce if there are changes and/or additions to inform all related Meeting procedures by referring to the latest conditions relate to the handling and controlling the transmission of COVID-19.*

13. *To orderliness of the Meeting, the Shareholders or their legal proxies who will be physically present at the Meeting are kindly requested to at the Meeting venue at least 1 (one) hour before the Meeting is begun.*

Jakarta, June 28, 2022
PT BEKASI ASRI PEMULA Tbk
Board of Directors